

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, Thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân, sinh năm 1994,
Căn cước công dân số 042.094.00995 do CCCB SĐT
QLHC về TT.XH cấp ngày 16/1/2022

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: Nộp thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế Ông Vũ Văn Hải

Lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế Ông Vũ Văn Hải

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông(bà) Phạm Hồng Quân

hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

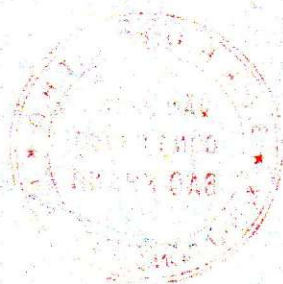
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 11... giờ 00... phút, ngày 13...tháng 11... năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng

B. Bên giao

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 424 ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 14...tháng 11... năm 2025 đến ngày 29...tháng 11... năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Quân

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 424/TBNY – VPCCBK

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản
của ông Vũ Văn Hồi để lại”

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Vũ Văn Hồi để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

1. Ông **Vũ Văn Hồi**, sinh năm 1943, đã chết ngày 13/03/2018 theo Trích lục khai tử số 25/2018/TLKT do UBND xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/03/2018. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Vũ Văn Hồi trước khi chết tại: xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Trước khi chết ông Vũ Văn Hồi không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

- Bố đẻ của ông Vũ Văn Hồi là cụ ông Vũ Văn Chì, đã chết năm 1961.

- Mẹ đẻ của ông Vũ Văn Hồi là cụ bà Nguyễn Thị Mão, đã chết năm 1953.

2. Sinh thời, ông Vũ Văn Hồi có 01 người vợ là bà **Trần Thị Ban**, sinh năm 1950. Hai ông bà sinh được **02(hai) người con** chung gồm: Bà **Vũ Thị Thu Hằng**, sinh năm 1974; Ông Vũ Đức Cường, sinh năm 1977.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Vũ Văn Hồi không có ai là bố, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người nào là vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

1. Quyền sử dụng một phần diện tích Thửa đất số: **148**; Tờ bản đồ số: **04**, Địa chỉ thửa đất: Thôn Lã Côi, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AC 885098** do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/8/2005, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0250 Số QĐ: 623/QĐ-UB; MS: 5320357 mang tên ông Vũ Văn Hồi và bà Trần Thị Ban.

2. Quyền sử dụng một phần diện tích Thửa đất số: **92**; Tờ bản đồ số: **4**, Địa chỉ thửa đất: Thôn Lã Côi, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AI 113511** do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/12/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0115 Số QĐ: 679/QĐ-UB; MS: 5321394 mang tên ông Vũ Văn Hồi và bà Trần Thị Ban.





III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Bà **Trần Thị Ban** (là vợ của ông Vũ Văn Hồi);
2. Bà **Vũ Thị Thu Hằng** (là con của ông Vũ Văn Hồi).
3. Ông **Vũ Đức Cường** (là con của ông Vũ Văn Hồi);

IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày
đến ngày

.....
.....
.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Văn Tô

Handwritten text, possibly a date or initials, in red ink.

Handwritten text, possibly a date or initials, in red ink.

Handwritten text, possibly a date or initials, in red ink.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân SĐT: 0971137234

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 424 ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 14 tháng 11 năm 2025 đến ngày 29 tháng 11 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Quân

